



Qualiconsult®

## Rapport Initial de Contrôle Technique

**DCE version 5**

*Annule et remplace le RICT DCE version 4 du 26/11/2025*

### **Mise en accessibilité - Pôle Universitaire** **Tranche : Tanneurs AC/ RAPIN/ INGLESSI/ FROMONT/** **DESTOUCHE**

**UNIVERSITE DE TOURS**

3 rue des tanneurs  
37041 TOURS

N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
3100047390	09/12/2025	11

**Chargé(e) d'affaire**  
Stephane DIOGO

## SOMMAIRE

---

<b>1. Renseignements généraux .....</b>	<b>3</b>
1.1 Affaire .....	3
1.2 Maîtrise d'Ouvrage .....	3
1.3 Maîtrise d'œuvre .....	3
1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage .....	4
.....	4
<b>2. Renseignements particuliers .....</b>	<b>5</b>
2.1 Description sommaire de l'opération .....	5
2.2 Constitution et Classements .....	5
<b>3. Documents reçus .....</b>	<b>8</b>
<b>4. Documents à transmettre à Qualiconsult .....</b>	<b>9</b>
4.1 Avant la signature des marchés .....	9
4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique .....	9
<b>5. Remarques préliminaires .....</b>	<b>10</b>
5.1 Avant la signature des marchés .....	10
5.2 Après la signature des marchés .....	10
5.3 Emploi de Techniques Non Courantes .....	10
5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV ») .....	11
5.5 Limite de mission .....	12
5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT .....	12
<b>6. Nature et présentation des avis .....</b>	<b>13</b>
6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT .....	13
6.2 Avis suspendus ou défavorables .....	13
6.3 Formulation des avis .....	13
6.4 Commentaires « QC+ » .....	13
<b>7. Récapitulatif des avis défavorables .....</b>	<b>15</b>
<b>8. Récapitulatif des avis suspendus .....</b>	<b>16</b>
<b>9. Récapitulatif des avis favorables .....</b>	<b>18</b>
<b>10. Commentaires QC+ .....</b>	<b>22</b>

## 1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

### 1.1 Affaire

Désignation	Mise en accessibilité - Pôle Universitaire				
Adresse	3 rue des tanneurs 37041 TOURS				
Montant prévu des travaux (HT)	Non communiqué	Date prévisionnelle de début de chantier	2025-07-07	Durée prévisionnelle de chantier en mois	25

<b>Autorisation de travaux</b>	A fournir	N° AT 3726125T0002
Récépissé de dépôt :	Fourni	Daté du 13/01/2025

### 1.2 Maîtrise d'Ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
<b>Maître d'Ouvrage</b>	UNIVERSITE DE TOURS - M. Lionel HORNEBECK RUE DU PLAT D ETAIN 37020 TOURS CEDEX 1 Téléphone : +33247366424   Email : lionel.hornebeck@univ-tours.fr	Oui
	UNIVERSITE DE TOURS - Elodie VAN DEN BOOM RUE DU PLAT D ETAIN 37020 TOURS CEDEX 1 Téléphone : +33247367854   Email : elodie.vandenboom@univ-tours.fr	Oui

### 1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
<b>Maître d'Œuvre Exécution</b>	SOCOTEC SMART SOLUTIONS - M. teddy TRAMIER 6 AV MARCELIN BERTHELOT 44800 ST HERBLAIN Email : teddy.tramier@socotecsmartsolutions.fr	Oui
	SOCOTEC SMART SOLUTIONS - M. HELOIN 6 AV MARCELIN BERTHELOT 44800 ST HERBLAIN Email : damien.heloin@socotecsmartsolutions.fr	Oui

## 1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>L</b>	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
<input type="checkbox"/>	<b>LP</b>	Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI)
<input type="checkbox"/>	<b>PS</b>	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions neuves
<input type="checkbox"/>	<b>PSE</b>	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions existantes
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>LE</b>	Solidité des existants
<input type="checkbox"/>	<b>AV</b>	Stabilité des avoisinants
<input type="checkbox"/>	<b>SH</b>	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SEI</b>	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
<input type="checkbox"/>	<b>STI</b>	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
<input type="checkbox"/>	<b>TH</b>	Isolation thermique et économies d'énergie
<input type="checkbox"/>	<b>PHH</b>	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	<b>PHA</b>	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>F</b>	Fonctionnement des installations
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>HAND</b>	Accessibilité des handicapés
<input type="checkbox"/>	<b>BRD</b>	Transports des brancards
<input type="checkbox"/>	<b>GTB</b>	Gestion technique du bâtiment
<input type="checkbox"/>	<b>HYSH</b>	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	<b>HYSA</b>	Hygiène et santé dans les bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	<b>ENV</b>	Environnement - ICPE (complément mission S)
<input type="checkbox"/>	<b>CO</b>	Coordination des missions de contrôle

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

## 1.5 Auteurs du rapport

Le présent rapport est validé par les vérificateurs mentionnés dans la liste ci-dessous :

- Stéphane DIOGO, vérificateur qualifié en SI-2-C confirmé + SI-2-D confirmé

## 2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

### 2.1 Description sommaire de l'opération

TRAVAUX DE MISE EN ACCESSIBILITÉ UNIVERSITÉ TOURS.

LE PRESENT RAPPORT CONCERNE LE SITE DES TANNEURS BÂTIMENT AC / RAPIN / DESTOUCHE / INGLESSI / FROMONT.

L'opération a pour objet la réalisation d'une partie de la phase 2 de la mise en accessibilité des bâtiments selon l'Agenda d'Accessibilité Programmé (Ad'AP).

Cette phase porte sur la mise en œuvre des années 4 à 9 de l'Ad'AP de l'Université de Tours.

Les travaux répondront à la loi du 11 février 2005 et à l'arrêté du 08 décembre 2014 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées de un ERP situés dans un cadre bâti existant.

Allotissement des travaux :

Lot 01 : Désamiantage

Diagnostic amiante avant travaux (DAAT) fourni.

Zones positives identifiées (ex. Tanneurs C et D, Fromont Principal).

Lot 02 : Travaux intérieurs

Adaptation des circulations, création ou modification de sanitaires PMR.

Mise en conformité des revêtements et matériaux.

Lot 03 : Équipements PMR

Installation de dispositifs d'accessibilité (barres d'appui, signalétique tactile, alarmes adaptées).

Lot 04 : Remplacement ascenseur

Mise en conformité des ascenseurs existants ou remplacement par des modèles adaptés.

### 2.2 Constitution et Classements

- Etablissement(s) Recevant du Public**

Tanneurs Bâtiment A-C	
<b>Activité Principale</b>	R
<b>Activité(s) Secondaire(s)</b>	Néant
<b>Catégorie</b>	Catégorie 2
<b>Origine classement</b>	Document de l'administration (préfecture, mairie, commission de sécurité)
<b>IGH</b>	Non
<b>IOP</b>	Non
<b>Description sommaire de l'établissement</b>	Néant
<b>Nature et étendue de la mission</b>	SEI complète
<b>Nature et étendue des vérifications</b>	Ouvrage exclus des vérifications
	Sont exclus du champ de vérification du présent rapport les ouvrages, équipements/installations et dispositions constructives existantes non modifiées et/ou impactés réglementairement par les travaux d'aménagement listés au §2.1 Description sommaire de l'opération

DESTOUCHE	
Activité Principale	PE
Activité(s) Secondaire(s)	Néant
Catégorie	Catégorie 5
Origine classement	Néant
IGH	Non
IOP	Non
Description sommaire de l'établissement	Néant
Nature et étendue de la mission	SEI complète
Nature et étendue des vérifications	Ouvrage exclus des vérifications
	Sont exclus du champ de vérification du présent rapport les ouvrages, équipements/installations et dispositions constructives existantes non modifiées et/ou impactés réglementairement par les travaux d'aménagement listés au §2.1 Description sommaire de l'opération

RAPIN	
Activité Principale	PE
Activité(s) Secondaire(s)	Néant
Catégorie	Catégorie 5
Origine classement	Maître d'Ouvrage / Exploitant
IGH	Non
IOP	Non
Description sommaire de l'établissement	Néant
Nature et étendue de la mission	Néant
Nature et étendue des vérifications	Ouvrage exclus des vérifications
	Sont exclus du champ de vérification du présent rapport les ouvrages, équipements/installations et dispositions constructives existantes non modifiées et/ou impactés réglementairement par les travaux d'aménagement listés au §2.1 Description sommaire de l'opération

INGLESSI MEMORIAL	
Activité Principale	Néant
Activité(s) Secondaire(s)	Néant
Catégorie	Catégorie 5
Origine classement	Maître d'Ouvrage / Exploitant
IGH	Non
IOP	Non
Description sommaire de	Néant

<b>l'établissement</b>	
<b>Nature et étendue de la mission</b>	SEI complète
<b>Nature et étendue des vérifications</b>	Ouvrage exclus des vérifications
	Sont exclus du champ de vérification du présent rapport les ouvrages, équipements/installations et dispositions constructives existantes non modifiées et/ou impactés réglementairement par les travaux d'aménagement listés au §2.1 Description sommaire de l'opération

<b>FROMONT</b>	
<b>Activité Principale</b>	R
<b>Activité(s) Secondaire(s)</b>	Néant
<b>Catégorie</b>	Catégorie 2
<b>Origine classement</b>	Maître d'Ouvrage / Exploitant
<b>IGH</b>	Non
<b>IOP</b>	Non
<b>Description sommaire de l'établissement</b>	Néant
<b>Nature et étendue de la mission</b>	SEI complète
<b>Nature et étendue des vérifications</b>	Ouvrage exclus des vérifications
	Sont exclus du champ de vérification du présent rapport les ouvrages, équipements/installations et dispositions constructives existantes non modifiées et/ou impactés réglementairement par les travaux d'aménagement listés au §2.1 Description sommaire de l'opération

### 3. DOCUMENTS REÇUS

Architecte

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
<b>CCTP</b>	-	CCTP LOT 2	Lot 02 : Travaux intérieurs	-	Nov 2025
	-	CCTP LOT 3	Lot 03 : EPMR	-	Nov 2025
	-	CCTP LOT 4	Lot 04 : ASCENSEUR	-	Nov 2025
<b>Plan</b>	-	DCE - Destouches	Plans Destouches	-	11/2025
	-	DCE - Fromont	Plans FROMONT	-	11/2025
	-	DCE - Inglessis	Plans INGLESSI	-	11/2025
	-	DCE - Rapin	Plans Rapin	-	11/2025
	-	DCE - Tanneurs	Plans Tanneurs	-	11/2025



## 4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONSULT

---

### 4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu

**Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.**

### 4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

**Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.**

## 5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

---

### 5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSULT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

### 5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à QUALICONSULT au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

### 5.3 Emploi de Techniques Non Courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent **systématiquement informer au préalable** QUALICONSULT de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

QUALICONSULT rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à QUALICONSULT. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, QUALICONSULT serait dans l'obligation d'émettre un avis Défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) ainsi que celui du Maître d'Ouvrage; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

## 5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques du bâtiment pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement édités par l'Agence Qualité Construction (AQC). Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement selon le modèle disponible sur le site internet de l'AQC.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- les installations électriques de logements ou de services généraux ;
- les réseaux d'eau intérieure aux bâtiments ;
- les évacuations d'eau intérieures et extérieures aux bâtiments ;
- les portiers électroniques ;
- la ventilation mécanique contrôlée simple flux et double flux ;
- les installations de chauffage ;
- les portes et portails automatiques pour véhicules et piétons ;
- les protections solaires mobiles motorisées ;
- les volets motorisés, battants, coulissants et roulants ;
- production et distribution de l'eau chaude sanitaire ;
- réseaux de communication VDI.

A défaut d'un modèle disponible, les anciens "PV COPREC" (publiés par le document technique COPREC CONSTRUCTION n°1 d'octobre 1998, Moniteur du 06/11/1998, cahier spécial n°4954) seront recevables dans le cadre de la présente mission pour les installations suivantes :

- les ascenseurs, ascenseurs de charge ;
- les escaliers mécaniques, trottoirs roulants ;
- les réseaux de distribution collective de radiodiffusion ;
- le conditionnement d'air ;
- les fluides médicaux.

## 5.5 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
  - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
  - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
  - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
  - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONCONSULT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

## 5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT

- Le présent rapport est adressé au Maître de l'Ouvrage par email ainsi qu'aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

## 6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Les avis de QUALICONSULT sont présentés sous forme de tableaux comportant 3 colonnes :

Corps d'état		
Identification du point de contrôle	Libellé de l'avis	Référence du(es) document(s) examiné(s)

### 6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONSULT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONSULT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont FAVORABLES.

### 6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 7.
- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 8 du présent rapport.

### 6.3 Formulation des avis

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

#### **F : Avis Favorable**

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

#### **S : Avis Suspendu**

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

#### **D : Avis Défavorable**

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

#### **SO : Sans Objet**

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné. Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

#### **HM : Hors Mission**

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

### 6.4 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONSULT peut émettre des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

## 7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

---

NEANT

## 8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

### Maître d'Ouvrage

<b>LIBELLE POINT DE CONTROLE</b>	<b>LIBELLE D'AVIS SUSPENDU</b>	<b>REFERENCE</b>
<b>SOLIDITÉ</b>		
DESTOUCHES	Nous transmettre le retour de l'AT  Contrairement à ce qui été prévu dans l'AD'AP, les fiches 3 et 9 prévu dans le PRO ne sont pas reprise dans le DCE :  Les escaliers seront conservés en partie et traités avec - Prolongement des mains courantes d'au moins un giron - Ajout d'une bande d'éveil à la vigilance en amont de chaque volée et au niveau des paliers intermédiaires. - Ajout de contremarches contrastées - Ajout de nez de marches contrastés et anti-dérapant"  "Porte d'entrée principale de l'établissement / secrétariat / Salle Néricault Destouches / Porte accès salle Saint Martin. Elle sera remplacée par une porte tiercée dont le vantail principal sera supérieur à 77cm de passage utile."  Il est décidé la réalisation d'un ADAP partiel sur ce site.	
FROMONT	Le retour de l'AT du site Fromont à fait l'objet d'un avis défavorable. Lorsque ce dossier unique comporte un avis défavorable pour un seul bâtiment, cela entraîne automatiquement un avis défavorable pour l'ensemble du dossier, même si les autres bâtiments sont conformes.	
	Fiche 13 : Bâtiment principal - Salle de Classe demande de dérogation Nous transmettre le retour de la demande de dérogation	
RAPIN	Nous transmettre le retour de l'AT	

### Maître d'oeuvre

<b>LIBELLE POINT DE CONTROLE</b>	<b>LIBELLE D'AVIS SUSPENDU</b>	<b>REFERENCE</b>
<b>SÉCURITÉ INCENDIE ERP</b>		
FROMONT	Mise en place de flash lumineux dans les sanitaires PMR A prévoir.	
INGLESSIS	Pour mémoire, l'AT comporte des prescriptions : : 1- Chaque studio limité 19 personnes (public + personnel). 2- Local réserve isolé par murs/planchers coupe-feu 1h + porte coupe-feu ½ h avec ferme-porte 4- Ouverture par manœuvre simple, verrouillables mais manœuvrables de l'intérieur. 8- Signal sonore audible partout, adapté aux personnes handicapées.	
<b>SOLIDITÉ</b>		
C	La réalisation d'une couche carrelé à siphon de sol nécessite une forme de pente. Le système d'étanchéité doit faire l'objet d'un avis technique Attention au volume de douche dans cette configuration selon la NFC 15-100	
DESTOUCHES	La fiche 7 prévu dans le PRO n'est pas repris dans le DCE : "Circulation du RDC Les escaliers seront conservés en partie et traités avec : - Ajout de contremarches contrastées - Ajout de nez de marches contrastés et anti-dérapant et d'une BEV"	
RAPIN	Les Fiches 6/7 du PRO ne sont pas reprises dans le DCE : "une table sera mise en place disposant des caractéristiques nécessaires : un plan supérieur à une hauteur un plan supérieur à une hauteur d'au plus 0,80 m et un vide en partie inférieur avec une profondeur d'au moins 0,30 m, une largeur d'au moins	



<b>LIBELLE POINT DE CONTROLE</b>	<b>LIBELLE D'AVIS SUSPENDU</b>	<b>REFERENCE</b>
	0,60 m et une hauteur d'au moins 0,70 m."	
	La fiche 12 prévu dans le PRO n'est pas repris dans le DCE : "Salle Margolin - largeur ouvrant principal non conforme.	

## 9. RÉCAPITULATIF DES AVIS FAVORABLES

### Maître d'oeuvre

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
<b>SÉCURITÉ INCENDIE ERP</b>		
Ascenseur	Article AS 1 La gaine doit comporter en partie haute, des orifices de ventilation vers l'extérieur d'une surface minimale égale au produit de 7 dm <sup>2</sup> Réponse du MOE : "le ventilation existante (il s'agit d'un remplacement) sera exploitée"	
	CO53 Les portes palières de la gaine d'ascenseur seront E30	indiqué en 4.1.4 du CCTP lot 02
Tanneurs C	Elevateur PMR : L'appareil sera conçu suivant la directive machine 2006/42 CE et la norme NF EN 81-41.	
<b>SOLIDITÉ</b>		
A	Fiche 9 : rampe sans palier dans amphi les places UFR étant situées en partie haute.	
	Fiche 8 - la main courante sera pas continue	
	Fiche 6 - Des flèches lumineuses seront mises en oeuvre sur la porte	
	Fiche 5 - un miroir sera ajouté en fond de cabine ascenseur	
	Fiche 3 - une vitrophanie sera mise en oeuvre sur la porte et le ferme porte sera réglé	
	Fiche 2 - une protection sera mise en oeuvre au droit du poteau (marquage ht 220 cm)	
	Fiche 1 - les luminaires seront remplacé pour porter le niveau d'éclairement à 20 luxs - les grilles avec trous supérieurs à 2 cm seront remplacées	
	Fiche 13 - l'escalier de l'amphi sera sécurisé par la mise en oeuvre de BEV/nez de marches / contremarches	
	Fiche 15 - l'espace sous tablette sera libéré pour assurer un espace libre de 70 cm de hauteur 60 cm de largeur 30 cm de profondeur  AMPHI 1 (RDJ ) 245 places avec 5 places adaptées AMPHI 2 (RDC) 285 places avec 8 places adaptées AMPHI 3 (RDC ) 285 places avec 7 places adaptées AMPHI 4 (R+2) 246 places avec 6 places adaptées AMPHI 5 (R+2) 246 places avec 6 places adaptées Le nbre de places n'est donc pas à traiter	
	Fiche 7 - l'escalier sera sécurisé par la mise en oeuvre de BEV, nez de marche, 1ère et dernière contremarche contrastée prolongement et réalisation contraste MC	
	Fiche 17 - l'effort d'ouverture de porte maximal à 50 N sera restitué par la réalisation d'un réglage de ferme porte	
	Fiche 11 - une plaque signalétique sera posée	
	Fiche 10 - 1 urinoir sera abaissé	
	Fiche 7 - l'escalier sera sécurisé par la mise en oeuvre de BEV, nez de marche, 1ère et dernière contremarche contrastée prolongement et réalisation contraste MC	
	Fiche 14 : présence de marches pour accéder à l'estrade : pas de traitement car estrade en code du travail	
	Fiche 13 : présence de marche dans l'amphi mais pas besoin de créer rampe du fait place PMR accessibles	
C	Fiche 50 - l'escalier sera sécurisé par la mise en oeuvre de BEV, contremarche, nez de marche prolongation MC	
	Fiche 51 - l'escalier sera sécurisé par la mise en oeuvre de BEV, contremarche, nez de marche création et prolongation MC	
	Fiche 52 - l'escalier sera sécurisé par la mise en oeuvre de BEV, contremarche, nez de marche création et prolongation MC	

<b>LIBELLE POINT DE CONTROLE</b>	<b>LIBELLE D'AVIS FAVORABLE</b>	<b>REFERENCE</b>
	Fiche 55 : Issue de secours non traitée	
	Fiche 56 - l'ensemble des volées d'escalier seront sécurisées par la mise en oeuvre de BEV, nez de marche, contremarches la création et prolongation des mains courantes	
	Fiche 57 : issue de secours : escalier non traité	
	Fiche 46-47-48 - les ressauts et trous seront traités par la reprise totale du revêtement de sol en asphalte la grille caniveau sera remplacée une rampe aux caractéristiques conformes sera réalisée avec intégration de paliers de repos l'escalier sera sécurisé par la création de mains courantes, la mise en place de BEV, de nez de marches et de contremarches en début et fin de volée	
	Fiche 49 - l'ascenseur sera remplacé par un appareil neuf disposant des équipements réglementaire et aux dimensions garantissant l'accueil d'un PMR Il respectera la NF EN 81-70 et sera de type 1 d'une capacité de 450kg	
	Fiches 17 et 18 : Sujet des distributeurs non traités. Il s'agit d'équipements	
	Fiche 8 - la main courante continue	
	Fiche 2 - les obstacles situés à moins de 220 cm seront signalés au sol et protégés en tête suivant détail ci-dessous	
	Fiche 4 le bloc porte sera remplacé le bloc porte sera remplacé par une bloc porte disposant d'un ouvrant principal supérieur à 77cm	
	Fiche Sanitaire - le cabinet d'aisance sera rendu accessible - le cabinet d'aisance sera rendu accessible voir plan détail sanitaire 16/15	
	Fiche 53 - la sécurisation d'escalier sera assurée par la mise en oeuvre BEV, contremarche, nez de marche Prolongation MC	
	Fiche 19 : Le reste de la circulation desservant une issue de secours, il n'y a pas lieu de traiter la non conformité de l'espace de manœuvre de porte : seul le contraste du poteau sera traité La porte double évoquée dans le diag n'existe plus	
	Fiche 20 : Non traitée car la porte a déjà été remplacée dans le cadre d'un autre programme de travaux	
	Fiche 21 le bloc porte sera remplacé par une bloc porte disposant d'un ouvrant principal supérieur à 77cm	
	Fiche 22 - l'escalier sera sécurisé par la mise en oeuvre de BEV, nez et contremarche et main courante	
	Fiche 23 : Issue de secours non traitée	
	Fiche 23 : Issue de secours non traitée	
	Fiche 25 - le lavabo sera déplacé en dehors de l'espace d'usage et une barre de tirage sera posée sur la porte	
	Fiche 26 : Boites aux lettres réservé au personnel : pas de traitement jamais utilisé par les étudiant selon utilisateurs	
	Fiche 27-28-29-30-31-32-41 : Escalier déjà traité dans le cadre d'un autre programme	
	Fiche 33-48 : Banque d'accueil déjà traitée dans une autre opération	
	Fiche 05 bat D - l'escalier sera sécurisé par la mise en oeuvre de BEV, nez et contremarche et main courante.	
	Fiche 54 - des éclairages seront mis en place pour garantir un niveau d'éclairage de 20 lux sur ces escaliers extérieurs	
	Fiche 34 - une tablette de lecture rabattable sera posée pour assurer un espace libre de 70 cm de hauteur 60 cm de largeur 30 cm de profondeur	
	Fiche 35 - le bloc porte sera remplacé par un bloc porte disposant d'un ouvrant principal supérieur à 77cm	
	Fiche 39 - l'escalier sera sécurisé par la mise en oeuvre BEV, nez marche, contremarche Main courants sur pied	
	Fiche 38 - le bloc porte sera remplacé par un bloc porte disposant d'un ouvrant principal supérieur à 77cm	
	Fiche 40 - des bandes de vitrophanie seront positionnées sur les vitrages à 110 et 160 cm de hauteur	
	Fiche 42 : issue de secours non traitée	

<b>LIBELLE POINT DE CONTROLE</b>	<b>LIBELLE D'AVIS FAVORABLE</b>	<b>REFERENCE</b>
	Fiche 43 - le sanitaire sera rendu adapté voir détail sanitaire n°6	
	Fiche 44 - les 2 sanitaires seront regroupés pour former un sanitaire / douche PMR	
	Fiche 45 - la boîte aux lettres fixée sur le mur sera repositionnée à une hauteur comprise entre 90 et 130 cm	
	Fiche 3 La fiche de non-conformité des sanitaires n'est pas traitée dans l'ACAM car il s'agit de sanitaires identifiés en code du travail	
	Fiche 6 - le bloc porte sera remplacé le bloc porte sera remplacé par un bloc porte disposant d'un ouvrant principal supérieur à 77cm	
	Fiche 7 - l'obstacle en saillie sera signalé - l'obstacle en saillie sera signalé par une bande d'éveil fixée au sol	
	Fiche 9 - le cabinet d'aisance sera rendu accessible voir plan détail sanitaire 13	
	Fiche 10 - une tablette de lecture rabattable sera posée une tablette de lecture rabattable sera posée pour assurer un espace libre de 70 cm de hauteur 60 cm de largeur 30 cm de profondeur	
	Fiche 11 : Rampe amovible depuis terrasse extérieure : Ne concerne que le R+2 car toutes les terrasses sont en code du travail, seul 1 côté de la terrasse du R+2 sera rendue accessible au public par la création d'une rampe fixe	
	Fiche 12 - le cabinet d'aisance sera rendu accessible voir plan détail sanitaire 11	
	Fiche 13 - une plateforme élévatrice sera créée pour permettre l'accès à l'amphi ROGER ainsi qu'à la terrasse accessible (à l'intérieur du bâtiment) A l'extérieur, sur la terrasse, une rampe d'accès sera créée pour assurer le passage du seuil de porte au dessus du relevé d'étanchéité de la terrasse qui ne peut être supprimé.  les emmarchement seront sécurisés en maettant en oeuvre - les emmarchement seront sécurisés en maettant en oeuvre des BEV, nez de marches et contremarches des mains courantes seront créées	
	Fiche 14 : Pour la déclaration de travaux, nous considérons cette estrade en code du travail (comme les amphi du bat A)	
	Fiche 16 - le bloc porte sera remplacé par un bloc porte disposant d'un ouvrant principal supérieur à 77cm	
DESTOUCHES	Pas d'ascenseurs : seul le RDC est accessible au public	
	Fiche 1 : Cheminement extérieur reprise du cheminement en pavé polissif	
	Fiche 2 : Une rampe d'accès sera créée afin de reprendre les 0,35 m de dénivelé entre le terrain naturel et le sol du bâtiment. La rampe sera constituée de dalles béton en finition balayé, afin de garantir à la fois la sécurité des usagers et la préservation du style architecturale, les gardes corps seront réalisés en acier imitation vieux fer finition poli	
FROMONT	Fiche 1/3/5 : Issue de secours Issue de secours pose de vitrophanie	
	Fiche 16 : Sanitaires Filles - lavabo accessible - barre de tirage pour refermer la porte - Le miroir accessible - Les cabinets d'aisances adaptés repérés	
	Reprise des enrobés pour supprimer trous et ressauts de plus de 2 cm	
	Fiche 4: Bâtiment principal suppression des ressauts sur cheminement extérieur	
	Fiche 10 : Bâtiment principal 2 places seront signalées au sol et par panneaux	
	Réalisation d'une bande de guidage , jusqu'à l'escalier principal	
	Fiche 2 : Bâtiment principal - Entrée remplacement Bloc porte par un bloc porte disposant d'un ouvrant principal d'une largeur supérieure à 77 cm	

<b>LIBELLE POINT DE CONTROLE</b>	<b>LIBELLE D'AVIS FAVORABLE</b>	<b>REFERENCE</b>
	Fiches 6/9 : Bâtiment principal - Escaliers d'accès : · Bandes d'éveil à la vigilance (BEV). · Contremarches contrastées. · Nez de marche antidérapants · Prolongement création des mains courantes	
	Fiche 14: Bâtiment principal - Ascenseur - mise en place de signalisation palière par flèches lumineuse - mise en place de signalisation visuelle en cabine et message vocal - Les aménagement seront réalisés par le prestataire de maintenance	
	Fiche 15: Bâtiment principal - Escaliers · Bandes d'éveil à la vigilance (BEV). · Contremarches contrastées. · Nez de marche antidérapants. · Prolongement et création de mains courantes	
FROMONT - Cafet	Elargissement du trottoir pour offrir les largeurs de circulations conformes Pose de porte de largeur de passage de 77cm Création d'une rampe d'accès pente 10% sur moins de 2 m	
INGLESSIS	création stationnement et cheminement en béton désactivé	
RAPIN	Fiche 1/2/10/11 - l'escalier sera équipé de BEV, nez de marches contrastés et anti dérapant, d'une 1ère et dernière contremarche contrastée La main courante extérieure sera remplacée par une main courante continue et préhensible	
	Fiche 5 - un lave main sera mis en place 85cm de haut maximum	
	Fiche 9 - sans objet : prestation offerte au RDC	

## Menuiseries intérieures

<b>LIBELLE POINT DE CONTROLE</b>	<b>LIBELLE D'AVIS FAVORABLE</b>	<b>REFERENCE</b>
<b>SÉCURITÉ INCENDIE ERP</b>		
Mobilier	Tablettes bois seront de classement au feu M3 au minimum	

## 10. COMMENTAIRES QC+

### Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
<b>SOLIDITÉ</b>		
C	Les terrasses du R+4 et R+3 sont rendues inaccessibles au public. Aucune action de mené car les terrasses sont inaccessibles. Ces issues étant identifiées en issues de secours, elles n'ont pas à être traitées (Fiches 1 et 8)	

### Maître d'oeuvre

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
<b>SÉCURITÉ INCENDIE ERP</b>		
Tanneurs C	Fiche 46-47-48 - Un plan GO de la rampe nous sera transmis	
	Les locaux ménages sont considérés comme à risque moyen à isoler CF1h porte 1/2h	
Tanneurs C :	Un BET structure et un coordinateur SSI seront missionné pour les Tanneurs C	
	Un détail d'exécution de la plateforme extérieur sera à transmettre pour avis. Respecter les règles de l'art en ce qui concerne l'étanchéité et le seuil de menuiserie.	
	Fiche 4/6/16/21/35/36/37/38 - Tanneurs C : porte PF1/2h	
	Il conviendra de transmettre l'étude éclairage (fiche 54)	
<b>SOLIDITÉ</b>		
Ascenseur	L'attestation de conformité NF EN 81-70 de l'installateur sera à transmettre en fin d'opération	